



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/2788/2016.  
Ügyintéző: Réthalmi Ilona  
Telefon: 88/579-341

Tárgy: Törvényességi felhívás

Oroszi Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete

Oroszi  
Szabadság u. 27.  
8458

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Oroszi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Oroszi község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2011. (V.5.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi **törvényességi felhívással** élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 54. §-ában, 55. §-ában és 58. §-ában meghatározott előírásoknak.
2. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése ellentétes a Jszer. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakkal.
3. Az Ör. szerkezeti egységeinek megjelölése sérti a Jszer. 40-41. §-ában előírt szabályokat.
4. Az Ör. az 1. § (2) bekezdés b) pontja 2. mellékletként utal a Szabályozási Tervre, azonban az Önkormányzat honlapján az Ör. 2. melléklete üres oldalt foglal magában. A jogszabály melléklete annak elválaszthatatlan része, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésébe és a Jszer. 3. § (1) bekezdésébe ütközik, ha nem kerül csatolásra az önkormányzati rendelethez.

5. Az Ör. 5. § (5) bekezdés b) pontja, 43. § (3) bekezdése és 55. § (2) bekezdése elvi építési engedélyezésre vonatkozó megkötést tartalmaz. E szabályok ellentétben állnak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott rendelkezésekkel.
6. Az Ör. 6. § (1) bekezdése ellentétes a Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés e) pont ec) alpontjával, mert új épület építését teljes közművesítettséghez köti.
7. Az Ör. 15. § (4) bekezdése tervtanácsi vélemény megkérését írja elő. Ez a szabályozás jogszabálysértő, ugyanis hatáskört csak törvény vagy kormányrendelet állapíthat meg.
8. Az Ör. 16. §-ában és 17. §-ában található helyi építészeti védettségről szóló szabályokról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján a településképi rendeletben kell rendelkezni.
9. Az Ör. 39. § (2) bekezdése, 41. § (3) bekezdése és 46. § (2) bekezdése „kertépítészeti terv” készítéséről, csatolásáról rendelkezik. Ennek előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget, a hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető terveket a Korm. rendelet 8. melléklete sorolja fel.
10. Az Ör. 50. § (2) bekezdése, 62. § (2) bekezdése és 63. § (2) bekezdése szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkoznak. E rendelkezések nem tartoznak az Ör. szabályozási tárgykörébe, a Korm. rendelet 12. §-ába és 6. mellékletébe ütköznek.
11. Az Ör. 62. § (3) bekezdésében meghatározott „telekalakítási terv”, mint tervi kategória 2008. január 1. napján megszűnt.

**Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat legkésőbb annak kézbesítését követő 60 napon vitassa meg, legkésőbb 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.**

**Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.**

Tájékoztatatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

**Veszprém, 2016. augusztus 10.**



**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott