



Oroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8458 Oroszi, Szabadság u. 27.
Tel./06/20/403-3254
e-mail cím: hivatal@oroszi.hu

Szám: N/73-2/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Oroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 21-én (kedd) 16:00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Oroszi Művelődési Ház
8458 Oroszi, Szabadság utca 27.

Jelen vannak:	Mihály Enikő	polgármester
	Szentesi József	alpolgármester
	Csóbor Piroska	képviselő
	Szécsi Mihály Lászlóné	képviselő
	Viola László	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Rendes-Somlai Eszter **aljegyző, jegyzőkönyvvezető**

Lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg.

Mihály Enikő polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket, valamint a tanácskozási joggal jelenlévőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. A nyilvános ülést megnyitja. Javaslom a napirend elfogadását.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D:

1./ Oroszi Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről

Előadó: Mihály Enikő polgármester

2./ A Oroszi Község Önkormányzata középtávú tervéről

Előadó: Mihály Enikő polgármester

3./ Polgármester szabadságáról

Előadó: Mihály Enikő polgármester

4./ Területek értékesítéséről

Előadó: Mihály Enikő polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Oroszi Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről

Előadó: Mihály Enikő polgármester

Mihály Enikő polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Javasolja elfogadásra a tervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Mihály Enikő polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztésben foglalt rendelet tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi rendeletet alkotta:

5/2023. (II. 22.) önkormányzati rendelete

Oroszi Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

2./ A Oroszi Község Önkormányzata középtávú tervéről

Előadó: Mihály Enikő polgármester

Mihály Enikő polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Mihály Enikő polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával ?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2023.(II.21.) határozat

Oroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2023. évi költségvetési év és az azt követő három évre várható összegéről készített tervét elfogadja.

Felelős: Mihály Enikő polgármester

Határidő: azonnal

3./ Polgármester szabadságáról
Előadó: Mihály Enikő polgármester

Mihály Enikő polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Mihály Enikő polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával ?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

6/2023.(II.21.) határozat

Oroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- jóváhagyja a polgármester 2022. évben felhasznált szabadságáról szóló beszámolót ;
- elfogadja a 2023. évi tervet .

(A terv és a beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Mihály Enikő polgármester

Határidő: folyamatos

4./ Területek értékesítéséről
Előadó: Mihály Enikő polgármester

Mihály Enikő polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A 36/8 hrsz-ú területet 1.200.000,- Ft-ra becsülték fel, ettől +/- 10%-a lehet eltérni. Az Önkormányzat 4/2013. (IV. 9.) számú rendelete – vagyontörvény - tartalma szerint a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az ott megjelölt tartalommal. Mennyiért hirdessék meg ?

Csóbor Piroska képviselő: Legalább az értékbecslés díját építsék be a forgalmi értékébe.

Viola László képviselő: Nyugodtan tegyék rá a 10%-ot.

Mihály Enikő polgármester: Mindenképp ragaszkodik a beépítési kötelezettséghez 5 éven belül, vagy a szerkezetkész állapothoz, ellenkező esetben szálljon vissza térítés nélkül az Önkormányzatra.

Szentesi József alpolgármester: Kiköthetnek 50%-os készültséget, vagy a szerkezetkész állapotot. Tehát a falak, földem és tetőszerkezet elkészültét, a tető fóliázását, valamint a külső összes nyílászáró beszerelését várják el.

Mihály Enikő polgármester: Március 31-ig lehessen jelentkezni a kiírásra. A honlapon mindenképp közzéteszik, lehetséges, hogy egy folyóiratban, vagy más online megjelenésen is meghirdeti.

Mihály Enikő polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával ?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

7/2023.(II.21.) határozat

Oroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati 1/1 tulajdonát képező 36/8 hrsz-ú - kivett beépítetlen terület 1448 nm - ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot ír.

A Képviselő-testület a tulajdonát képező építési telket a határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján kívánja értékesíteni, kikiáltási ár 1.3000.000,-Ft.

Pályázati feltétel: A vevőnek vállalnia szükséges 5 éven belül a beépítési kötelezettséget minimum a lakóház szerkezetkész állapotáig.

(A kiírás a határozat melléklete.)

Felelős: Mihály Enikő polgármester

Határidő: folyamatos

Mihály Enikő polgármester: A második ajánlat Molnár Bálint érkezett az előterjesztés szerint. Utat természetesen el nem adnak, a bérbe adásról szól levele. Azt közforgalom elől elzárni nem lehet, ha ez lenne az ajánlattevő szándéka.

Rendes-Somlai Eszter aljegyző: A vonatkozó jogszabályok szerint forgalomképtelen vagyona tartozó utat értékesíteni nem lehet. Ahhoz rendeltetés módosításra lenne szükség, vagyis a HÉSZ és kapcsolódó anyagok módosítására, valamint igazolni szükséges, hogy feladat már nem kapcsolódik hozzá. Nem lehetnek közforgalom elől elzárt önkormányzati tulajdonú utak.

Szentesi József alpolgármester: Nem gondolja, hogy a hozzá kellen járulni bármilyen formában is. Az út nem olyan rossz állapotú. Évente 2-3 alkalommal leszárúzózzák és járható lesz.

Viola László képviselő: Semmiképp sem adhatják el, bérbe sem adják véleménye szerint. Le meg egyébként sem kerítheti. Használja, a kérelmezőnek is érdeke, hogy rendben legyen az út.

Mihály Enikő polgármester: Egyetértenek. Más útról is megközelíthetőek a kérelmező területei. Az úton néhány fa van, azokat ki fogják vágatni.

Több hozzászólás nem történt.

Mihály Enikő polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a következő határozati javaslat elfogadásával: Oroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem adja bérbe a tulajdonát képező Oroszi 039 hrsz-ú területet. Felelős: Mihály Enikő polgármester, Határidő: folyamatos ?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:


8/2023.(II.21.) határozat

Oroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem adja bérbe a tulajdonát képező Oroszi 039 hrsz-ú területet.

Felelős: Mihály Enikő polgármester
Határidő: folyamatos

Több napirendi pont nem lévén, Mihály Enikő polgármester megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt és az ülést 16 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.


Mihály Enikő
polgármester




Bendes István
jegyző

Bendes István jegyző távollétében,
megbízásából:


Rendes-Somlai Eszter
aljegyző