

Szám:D/ 20-7 /2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Oroszi Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2014. július 28 -án 16 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselőtestületi üléséről.

Az ülés helye: Képviselő-testület hivatal
8458 Oroszi, Szabadság u.43.

| | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Jelen vannak: | Dániel Ferenc | polgármester |
| | Szabó Istvánné | alpolgármester |
| | Debreczeni Rozália | települési képviselő |
| | Jóna László | települési képviselő |
| | Viola László | települési képviselő |
| | Rendes- Somlai Eszter | aljegyző |
| | Sarkadi Tiborné | jegyzőkönyvvezető |

Az ülésen érdeklődő nem jelent meg.

Dániel Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen a képviselőtestület 5 tagja megjelent, tehát az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitotta.

Polgármester javaslatára a képviselőtestület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal - egyhangúan - az alábbiak szerint állapította meg:

NAPIREND:

1./ SZMSZ rendelet-tervezet

Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester

2./ Önköltség-számítási szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester

3./ Közérdekű adatok közzétételére vonatkozó szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester

4./ Vízkár- elhárítási terv megrendelése

Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester

5./ Vegyes ügyek

Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester

- Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
- Rendkívüli önk. támogatás benyújtása
- Törvényességi javaslat
- Vételi ajánlat telekre

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ SZMSZ rendelet-tervezet

Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester

Dániel Ferenc polgármester: A rendelet-tervezetet a képviselő-testület tagjai megkapták. Elmondja, hogy a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatot a törvényi változások miatt felül kell vizsgálni. Javasolja az új rendelet megalkotását.

Debreczeni Rozália: Az SZMSZ nem tartalmazza a jegyző Orosziban történő ügyfélfogadási idejének rendjét. Kérdezi, hogy alakul az ügyfélfogadás.

Rendes-Somlai Eszter aljegyző: Elmondja, hogy az aljegyző ügyfélfogadási idejének rendjét a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata fogja tartalmazni. Az igényeknek megfelelően ügyfélfogadást fog tartani Orosziban.

Dániel Ferenc polgármester: Kéri, hogy aki a rendelet megalkotásával egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Oroszi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a

3 /2014. (VII.29.) rendelet

**Oroszi Község Önkormányzatának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról.
(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**

2./ Önköltség-számítási szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester

Dániel Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést, amelyet a képviselő-testület tagjai

írásban megkaptak. Javasolja az önköltség-számítási szabályzat elfogadását. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezze.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Oroszi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

28 /2014. (VII. 28.) határozat

Oroszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Somlóvásárhelyi Közös Önkormányzati Hivatal Önköltség-számítási Szabályzatát a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhívja Dániel Ferenc polgármestert, hogy a szabályzat nyilvánosságra hozataláról, annak az érintettek számára való megismertetéséről azonnali hatállyal gondoskodjon.

Az Önköltség-számítási szabályzat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dániel Ferenc polgármester

Határidő: A határozat elfogadását követően azonnal

3./ Közérdekű adatok közzétételére vonatkozó szabályzat elfogadása

Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester

Dániel Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy mivel az önkormányzata nem rendelkezik ezen szabályzattal, ezért annak megalkotása és elfogadása a képviselő-testület feladata. Ismerteti a határozati javaslatot, kéri, hogy aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Oroszi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

29 /2014. (VII. 28.) határozat

Oroszi Község Önkormányzata a Somlóvásárhelyi Közös Önkormányzati Hivatal közérdekű adatok közzétételének és a megismerésükre, igénylésükre irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló szabályzatát – az előterjesztettek szerint -

elfogadja.
Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

4./ Vízkár- elhárítási terv megrendelése **Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester**

Dániel Ferenc polgármester: Felolvassa a vízkár-elhárítási terv elkészítésére a megküldött árajánlatot. Mivel a terv elkészítése kötelező feladata, javasolja az árajánlat elfogadását. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Oroszi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

30/2014. (VII. 28.) határozat

Oroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Doba település vízkár elhárítási tervének elkészítésével a Varsás Környezetvédelmi és Szolgáltató Bt.-t (8315 Gyenesdiás, Gödörházy A. u. 60.) 75.000 Ft + ÁFA díjazás ellenében bízza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elkészítésére vonatkozó szerződést az ajánlattevővel kösse meg és a szerződéskötéshez szükséges összeget a költségvetési rendelet soron következő módosításában szerepeltesse.

Felelős: Dániel Ferenc polgármester

Határidő: A vízkár elhárítási terv megrendelésére: azonnal
A vízkár elhárítási terv elfogadására: 2014. szeptember 30.

5./Vegyes ügyek **Előterjesztő: Dániel Ferenc polgármester**

5.1./Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Dániel Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést, a határozati javaslatot. Javasolja a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztását. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfenn tartással jelezze.

Oroszi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

31/2014. (VII. 28.) határozat

Oroszi község képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottságba Wirsching Károlyné -t ,Berecz Lászlóné -t , Kovács Réka -t, Gál Imréné -t és Kerepesi Csabáné -t tagként , Grebicsné Polt Dóra és Trojákné Kerepesi Tünde póttagként megválasztja.

Felkéri a HVI Vezetőjét, hogy nevezettek – polgármester előtt történő – eskütételéről gondoskodjon.

Felelős: Szlottáné Turi Edina HVI Vezető

Határidő: 2014. augusztus 2.

5.2./ Rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtása

Dániel Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A támogatás igényelhető az önkormányzat működőképességének megőrzésére, vagy feladatainak ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására. A támogatás iránti igény benyújtását javasolja, mivel az önkormányzat tartozásait lehetne rendezni, így az iparüzési adótartozás ügyét is.

Rendes- Somlai Eszter aljegyző: Ismerteti a7/2014. (I. 31.) BM rendeletet, a támogatás benyújtási határideje szeptember 30-a, és az elbírálás folyamatos.

A támogatás benyújtásával a képviselő-testület egyetért.

Dániel Ferenc polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Oroszi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

32/2014. (VII. 28.) határozat

Oroszi Község Önkormányzata benyújtja igényét a megyei önkormányzati tartalékból nyújtott támogatásokról és a rendkívüli önkormányzati támogatásokról szóló 7/2014. (I. 31.) BM rendelet alapján az 1.§ (2) bek. a) működőképességük megőrzéséhez vissza nem térítendő támogatásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására a szükséges nyilatkozatok megtételére, aláírására.

Felelős: Rendes-Somlai Eszter aljegyző

Határidő: 2014. szeptember 30.

5.3./ Törvényességi Javaslat

Dániel Ferenc polgármester: Ismerteti a Kormányhivatal levelét.

Rendes-Somlai Eszter aljegyző: Elmondja, hogy a Kormányhivatal megkeresése javaslat, illetve figyelem felhívás a jövőre nézve a képviselő-testület részére. A képviselő-testület előző évben elfogadta az önkormányzat vagyonrendeletét, de az éves zárszámadáshoz a vagyon állapotáról nem készült vagyonkimutatás. A zárszámadási rendeletet a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé, a tervezet elkészítésekor mellékelni kell a vagyonkimutatást. Az elkövetkezőkben e szerint fognak eljárni.

Dániel Ferenc polgármester: Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dániel Ferenc polgármester: Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezze.

Oroszi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

33/2014. (VII. 28.) Kt. határozat

Oroszi község képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának VEB/004/1247/2014. számú javaslatát megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

A képviselő-testület az elkövetkezőkben a javaslat alapján jár el.

Felelős: Rendes-Somlai Eszter aljegyző

Határidő: 2014.július 22

5.4./Földterület eladása

Dániel Ferenc polgármester: Ismerteti Molnár Bálint a Truemaker Kft ügyvezető igazgatója és tulajdonosa megkeresését, amelyben Oroszi községben tervezett beruházásához kér segítséget. A községben tervezett beruházás megvalósulásával 3-10 fő új munkahely jönne létre. A beruházást a cég 2015-től két ütemben tervezi végrehajtani, amihez megfelelő méretű építési területre van szüksége. A községben régóta kihasználatlan 8 db egymás mellett található telket összevonva megvalósítható lenne a beruházás. Ezt a területet szeretné megvásárolni. Kéri a képviselő-testület mihamarabbi döntését, mivel a telekösszevonás, a telek értékesítése, épület tervezése sok időt vesz igénybe. Nemleges döntés esetén pedig más településen kell lehetőség után néznie. Kéri a testület véleményét.

Szabó Istvánné alpolgármester: A terület eladásával jövedelemhez jut az önkormányzat, iparüzési adót fizetnek és munkahelyet is létesítenek. Véleménye szerint a 8 db telek eladási ára 2.400 e Ft legyen. Az egyéb költségeket pl. összevonást a vevő fizesse.

Debreczeni Rozália: Javaslat, hogy 2 millió forint legyen az eladási ár és az összes többi költséget a vevő fizesse. Az önkormányzat rendelkezik még telekkel, ha valakinek szüksége lenne rá.

Dániel Ferenc polgármester: Javasolja, hogy az adás-vételi szerződésben szerepeljenek kikötések pl. ha négy éven belül nem használja fel a vevő, akkor automatikusan vissza száll az önkormányzatra, szabjanak határidőket.

Szabó Istvánné alpolgármester: A szerződésben kerüljön kikötésre, hogy ha nem valósul meg a létesítmény az előírt időn belül, akkor az önkormányzat bizonyos százalékért visszavásárolja a telkeket. Tegyenek ajánlatot a vevőnek az eladási árra 2.400 e Ft összegben, és vállalják az összevonas lebonyolítását, amelynek a költségét a vevő fizesse meg.

Dániel Ferenc polgármester: A képviselő-testületnek elsősorban abban kell döntenie, hogy szándékában áll-e eladni ezeket a telkeket.

Rendes-Somlai Eszter: Dönteni kell a testületnek az eladási szándékról, az összegről és a határozatba bele kell foglalni, hogy az összes járulékos költséget a vevő fizesse e, valamint azt is, hogy ha a beruházás hány éven belül nem valósul meg, akkor az önkormányzat milyen áron vásárolja vissza.

Dániel Ferenc polgármester: Kéri, hogy aki a 8 db telek 2400 e Ft összegű eladásával, a telekegyesítés lefolytatásával egyetért a következő kikötésekkel - minden járulékos költséget a vevő fizet, ha öt éven belül nem valósul meg a beruházás 50%-os áron vissza kell adnia a vevőnek - kézfenn tartással jelezze.

Oroszi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

33/2014. (VII. 28.) határozat

Oroszi község képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladásra kínálja a tulajdonát képező Oroszi 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13 és 37/14 hrsz-ú területeket 2,5 millió forint összegért a Truemaker Kft. (székhely: 8458 Oroszim, Szabadság u. 8. , képviselő:Molnár Bálint) részére a következő feltételekkel:

1. Az eladásra abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a vevő állja telekegyesítés minden költségét, valamint az ügyvédi költségeket.
2. Amennyiben a beruházás a vételtől számított 5 éven belül nem valósul meg a vevő köteles az eladás tárgyát képező területeket haladéktalanul a vételi ár 50%-ért az önkormányzat részére visszaadni.

A képviselő-testület a telekegyesítési eljárás lefolytatásához hozzájárul, felhatalmazza a Truemaker Kft. képviselőjét, hogy ezen ügyben eljárjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására, a telekegyesítési eljárás lefolytatására.
Felelős: Dániel Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

Dániel Ferenc polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 50 perckor berekesztette.

kmf.

Dániel Ferenc
polgármester

Rendes-Somlai Eszter
aljegyző

Szlottáné Turi Edina
jegyző