

**Bevallás**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új ingatlan<br><input type="checkbox"/> ingatlan szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés<br><input type="checkbox"/> adóalap változása | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege:<br>_____<br>_____<br>_____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése<br><input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> bérletijog megszűnése<br><input type="checkbox"/> tulajdonjog megszűnése |
|--|---|--|

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:     év   hó   nap

IV. Ingatlan

1. Címe:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek ,épületrészek) száma

Lakás	<input type="text"/> <input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> <input type="text"/> db
Garázs	<input type="text"/> <input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> <input type="text"/> db
Egyéb nem lakás célú építmény	<input type="text"/> <input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> <input type="text"/> db
Telek	<input type="text"/> <input type="text"/> db	ebből _____ címen mentes	<input type="text"/> <input type="text"/> db
Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga	_____	címen mentes	<input type="text"/> <input type="text"/> db

4. Önkormányzati rendelet alapján adókedvezmény, adómentesség:

- Noszlop község közigazgatási területén élő, tárgyévben 70. életévét betöltő vagy e feletti adóköteles magánszemély  
 Készenléti szolgálatot ellátó létesítményi tűzoltó, önkéntes tűzoltó, polgárőr által lakott lakás

V. Bevallás benyújtója (adóalany)

1. Bevallás minősége:  tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja  bérlő  
Jog jellege  kezelői jog  
 vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

7. Lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## MEGÁLLAPODÁS

### magánszemélyek kommunális adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyonértékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyonértékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyonértékű jog jogosítottja  
Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község \_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_  
Helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## **Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adójának bevallásához**

Jelen bevallás tartalma és formátuma a 35/2008.(XII.31.) PM. rendelet 5. melléklete alapján készült.

Kommunális adó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás tulajdonjogával, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alánya az, aki a naptári év első napján a lakás tulajdonosa, vagy lakásbérlemény esetén bérlője. Amennyiben a lakást az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (haszonélvezet stb.) terheli, annak jogosultja az adó alánya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni. Amennyiben tehát a lakásnak több tulajdonosa van, megállapodhatnak abban, hogy melyikük viselje egy személyben az adóalanyisággal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket. A **2. oldalon** található megállapodás kitöltése tehát csak akkor szükséges, ha a lakásnak több, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa van, illetve abban az esetben, ha lakásbérlemény esetében bérlőtárs is van.

Az **I. pontba** kell továbbá jelölni, hogy megállapodás, illetőleg nem megállapodás alapján teljesíti bevallási kötelezettségét.

Bevallást kell benyújtania tehát, amennyiben az önkormányzat illetékességi területén lakásra vonatkozó tulajdonjogot, vagy egyéb vagyoni értékű jogot- kezelői jogot, haszonélvezetet, használati jogot vagy lakásbérleti jogot- szerzett. Új építésű lakás esetén az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett lakás esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

Amennyiben az ingatlanon több lakás is van, a bevallásban csak az Ön tulajdonában lévő lakást kell feltüntetni, és a lakásra vonatkozó tulajdoni hányadot kell szerepeltetni.

Ugyancsak bevallás benyújtásával kell bejelentenie, amennyiben adókötelezettségében változás történik, pl. a tulajdonjog, vagyoni értékű jog, bérleti jogviszony megszűnése, lakás lebontása, építmény átminősítése stb.

Általános szabályként az adókötelezettség megállapítása az év első napján fennálló állapothoz kötődik, így az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik a lakás megszűnése évének utolsó napján. A lakásnak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. A lakás használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Fentieknek megfelelően tehát a bevallás okát a **II. rész** kitöltésével kell bejelenteni.

A **III. ponthoz:** Ebben a részben az adókötelezettség keletkezésének, változásának illetőleg megszűnésének időpontját kell feltüntetni.

**A IV. ponthoz:** A kommunális adó tárgya az építmény, ennek adatait kell feltüntetni, pontos címét, helyrajzi számát, valamint az ingatlan típusát (lakás, garázs, egyéb nem lakáscélú építmény pl. pince, telek, nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga)

**A IV pont 4. alpontjához:** Az adórendeletben szereplő adómentességi feltételek fennállásáról kell nyilatkozni a megfelelő rész bejelölésével.

**Az V. pontban** a bevallás benyújtójának, az adó alanyának adatait kell kitölteni. Fontos a tulajdoni hányad megadás, különösen a nem megállapodás alapján benyújtott bevallások esetén.

**Figyelem! Az adózó az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles adóbevallást benyújtani. A bevallási kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabását vonja maga után.**