

OROSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/1999.(III.31.) rendelete
a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásról
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Oroszi Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva a lakáshoz jutás támogatására vonatkozó helyi szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

(1) A rendelet hatálya Oroszi község területén lakásépítésre, vásárlásra terjed ki.

Támogatási forma

2. §.

(1) 100.000 Ft-ig terjedő vissza nem térítendő támogatás adható annak a házaspárnak, akiknek maguknak, kiskorú gyermeküknek 1-nél több lakás tulajdona, állandó használati joga nincs.

(2) Támogatás adható annak az egyedülálló szülőnek is – ha az egyéb feltételeknek megfelelően aki gyermekét /gyermekét/ egyedül neveli.

(3)^{1,2} Kamatmentes kölcsön adható legfeljebb 200.000 forint annak a magánszemélynek, aki megfelel az előző bekezdések feltételeinek, valamint család esetén az egy főre jutó jövedelem nem magasabb a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresénél, egyedülálló esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimumnál.

(4)³ Az előző bekezdésben megfogalmazott kamatmentes kölcsön adható használt lakás vásárlásához, valamint már meglévő ház felújításához, korszerűsítéséhez.

(5)^{4,5} Legfeljebb 300.000 forint kamatmentes kölcsön nyújtható annak a magánszemélynek, aki az előző (3) bekezdés feltételeinek megfelelően, valamint a kölcsönt olyan új lakás építésére kívánja felhasználni, melyre még nem adtak ki használatbavételi engedélyt

¹ Beiktatta 7/1999. (IX.22.) rendelet 1.§.

² Módosította 9/2002. (VIII.16.) rendelet 1.§.

³ Beiktatta 9/2002. (VII.16.) rendelet 2.§.

⁴ Beiktatta: 7/2000. (IV.27.) rendelet 1.§.

⁵ Számozását módosította 9/2002. (VII.16.) rendelet 2.§.

A támogatás igénylése

3. §.

(1)⁶ A vissza nem térítendő támogatás valamint a kamatmentes kölcsön 1. sz. melléklet szerinti kérelem benyújtására a házaspár, /szülő/ akkor jogosult, ha a házaspár /szülő/ Oroszi községben állandó lakóhellyel rendelkezik.

(2) A támogatásra irányuló kérelmet az Oroszi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell:

- munkáltatói kereseti igazolásokat
- lakásépítés esetén: jogerős építési engedély másolatát
- lakásvásárlás esetén: aláírt szerződés másolatát
- 2.sz. melléklet szerinti nyilatkozatot vagyoni helyzetéről.

Jogosultak köre

4. §.

(1) Házaspár, szülő a pályázat benyújtására akkor jogosult, ha az 1. §-ban megjelölt lakás építésére, megvásárlására OROSZI községben került, ill. kerül sor.

(2) Nem adható támogatás annak a pályázónak:

- a./ akinek életvitele, tevékenysége alapján vélelmezhető, hogy lakásgondjukat a támogatás nélkül képesek megoldani,
- b./ akik saját hibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet
- c./ akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra jogtalan előnyt jelent.

A pályázat elbírálása

5. §.

(1) A támogatások odaítélése Oroszi község önkormányzati képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntéshez minősített többség szükséges.

(2) A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

(3) A támogatások odaítélésekor a képviselő-testület előnyben részesíti a gyermekes házaspárokat.

5/A.§.⁷

(1) A képviselő-testület a Rendelet 2.§. (3) bekezdés szerinti támogatási formára pályázatot írhat ki. A pályázatban saját erő biztosítása is kiköthető.

⁶ Kiegészítette: 7/1999. (IX.22.) rendelet 2.§.

⁷ Beiktatta 6/2003. (V.5.) rendelet 1.§.

(2) A pályázati felhívást legalább 30 napra az önkormányzat hirdetőtábláján közszemlére kell tenni. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell az adható támogatás mértékét, formáját, a szükséges saját erő mértékét, az elszámolás feltételeit, határidejét és módját.

(3) A képviselő-testület a támogatás odaítéléséről legkésőbb június 30-ig dönt. A képviselő-testület nevében a polgármester a támogatottal szerződést köt. A nyújtott támogatásról legkésőbb tárgyév december 31-ig el kell számolni.

(4) Amennyiben támogatott a kapott támogatást nem a pályázatban megjelölt feladatra használja fel, vagy valótlan adatokat közöl a támogatási összeget egy összegben köteles visszafizetni.”

A támogatás visszatérítésére vonatkozó rendelkezések

6. §.

(1) Amennyiben a támogatásban részesített házaspár /szülő/ a támogatás folyósításától számított 1 éven belül az építkezési munkálatokat nem kezdi el, illetve a lakás vásárlását bizonyító tulajdoni lapot nem csatolja, vagy a támogatás folyósításától számított 5 éven belül Oroszi községben állandó lakóhelyét megszünteti, Oroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatás egy összegben történő visszafizetését kezdeményezi.

(2)^{8,9} A kamatmentes kölcsön legfeljebb 36 hónapra adható, melynek visszafizetése havonta egyenlő részletekben történik.

Vegyes rendelkezések

7. §.

(1) A képviselő-testület jogosult a kérelemben és a jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatban foglaltakat ellenőrizni.

(2) Amennyiben a támogatás odaítélése után megállapítja, hogy a kérelmező a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatokat közölt, a kérelmező köteles a már folyósított támogatást a valótlan adatok megállapítását követő hónap 1-től a mindenkori legmagasabb piaci kamattal növelten egy összegben visszafizetni.

8. §.

A jövedelem kiszámításánál a kérelem benyújtását megelőző 6 hónap valamennyi jövedelmének havi nettó átlag összegét kell figyelembe venni.

9. §.

A támogatás folyósítása az Országos Takarékpénztár útján, vagy a Polgármesteri Hivatal házipénztárából történik.

⁸ Beiktatta 7/1999. (IX.22.) rendelet 3.§.

⁹ Módosította 7/2000. (IV.27.) rendelet 2.§.

10 §.

Az elnyert támogatás csak az építési engedély, illetve az adásvételi szerződés bemutatásakor folyósítható.

11. §.

Az Oroszi Polgármesteri Hivatal a benyújtott kérelmekről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a kérelmező nevét,
- a kérelmezők lakcímét,
- a kérelem benyújtásának és elbírálásának időpontját,
- juttatott támogatás összegét,
- a támogatás folyósításának napját,
- a támogatási célt,
- a pályázat iktatószámát.

12. §.

A támogatás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat erre a célra elkülönített pénzeszközei képezik.

13. §.

Ez a rendelet 1999. április 1-jén lép hatályba.

Berecz László
polgármester

Feketéné Földi Judit
körjegyző

Velük együtt költöző egyéb családtagok:

neve:

születési helye, ideje/év, hó, nap/

anyja neve:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Az építeni, megvásárolni kívánt lakás adatai:

A lakás pontos címe: _____

szobaszáma: _____

alapterülete: _____ m²

lakáscélú alapterülete: _____ m²

komfort fokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli

/a megfelelő aláhuzandó/

Családi lakóház építés esetén:

A lakás építési költsége: _____ Ft.

készültségi foka: _____

Vásárlás esetén:

a lakás vételára: _____ Ft.

Alulírottak kijelentjük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatban foglalt adatak a valóságnak megfelelnek.

Oroszi, _____ év _____ hó _____ nap.

kérelmezők aláírása

Polgármesteri Hivatal
Oroszi

NYILATKOZAT

A lakáshoz jutáshoz adható önkormányzati támogatás igényléséhez.

Vagyoni nyilatkozat

Alulírottak kijelentjük, hogy

- komfort nélküli v. komfortos lakás

- sem együttesen, sem külön-külön

1-nél több lakástulajdonunk, állandó lakáshasználati jogunk nincs.

Tulajdonunkban az alábbi ingatlanok vannak:

Hely: _____ Forgalmi érték: _____ Ft.

Alulírottak kijelentjük, hogy a kérelmünkben és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy valótlan adatok közlése esetén a már folyósított támogatást a mindenkor legmagasabb piaci kamattal növelten egy összegben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatban foglalt adatok helyességét a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.

Oroszi, _____ év _____ hó _____ nap.

kérelmező aláírása
szem.ig.száma:

kérelmező aláírása
szem.ig. száma: